

## Dorpsvisie Midwolda 2018

In 2017 is door de gemeente Oldambt een nieuwe Omgevingsvisie vastgesteld. Daarin zijn de dorpen en wijken uitgenodigd om een dorps- of wijkvisie te maken. Mocht daaruit aanleiding ontstaan om de Omgevingsvisie aan te passen, dan kan dat.

De Vereniging Dorpsbelangen Midwolda heeft deze handschoen opgepakt en presenteert in dit document haar visie op de toekomst van het dorp. Dit toekomstbeeld is opgesteld in samenspraak met de inwoners. In het najaar van 2017 is onder de inwoners van Midwolda een enquête rondgestuurd. Uiteindelijk hebben 114 respondenten een ingevulde vragenlijst teruggezonden. Daarvan waren 28 personen alleenstaand, 32 gezinnen met kinderen en 54 huishoudens zonder kinderen. Bij elkaar opgeteld vertegenwoordigen de terug ontvangen beantwoordingen 233 inwoners van Midwolda. De visie is in juni 2018 gepresenteerd.



### Wetenswaardigheden, cijfers en statistieken over Midwolda

Midwolda bestrijkt een gebied van 4.078 hectare, waarvan 562 hectare aan meren, sloten en andere wateren. Per vierkante kilometer wonen er gemiddeld 111 personen. In totaal wonen er in Midwolda 3.885 mensen waarvan 51,61% man is en 48,39% vrouw. Midwolda ligt in de provincie Groningen.

Oppervlakte	4.078 hectare
Waarvan land	3.496 hectare
Waarvan water	562 hectare
Bevolkingsdichtheid per km <sup>2</sup>	111 personen

### Inwoners Midwolda

Midwolda heeft 3.885 inwoners met een bevolkingsdichtheid van 111 inwoners per vierkante kilometer. Deze 3.885 inwoners bestaan uit 2.005 mannen en 1.880 vrouwen. De leeftijdscategorie 45 t/m 64 jaar is met 33,3% het sterkst vertegenwoordigd.

#### Verdeling op basis van leeftijd

00 - 14 jaar	15,6%
15 - 24 jaar	11,5%
25 - 45 jaar	21,6%
46 - 65 jaar	33,3%
65 en ouder	18,1%

#### Verdeling op basis van afkomst

Westerse allochtonen	5,0%
Niet westerse allochtonen	1,8%
Uit Turkije	0,1%
Uit Marokko	0,1%
Uit Suriname	0,4%
Uit Antillen & Aruba	0,3%
Overig niet westers	1,0%

## Voorzieningen en ondernemen

### Ontmoeting

In Midwolda is een breed gevoelde behoefte aan een ontmoetingsplaats. In antwoorden in de enquête komt deze behoefte in verschillende bewoordingen terug. Genoemd worden een jeugdhonk, ouderensoos, dorps huis, ruimte voor kookclub, ontmoetingsplek voor alleenstaanden, buurtcentrum en een plek voor activiteiten en evenementen.

Enige jaren geleden is midden in het dorp, op de zogenoemde locatie De Wissel, een wijkje met woningen gesloopt. Overheden hebben bepaald dat op deze plek geen woningbouw mag terugkomen. Een aantal actieve inwoners van het dorp heeft zich verenigd in de Stichting Wisselwerking en ontwikkelt een plan voor herinrichting van het gebied. Een belangrijk onderdeel van hun plan is de bouw van een nieuwe ontmoetingsplek. Het zou mooi zijn als hierin plaats kan worden geboden aan alle bovengenoemde behoeftes in het dorp, zodat een breed draagvlak ontstaat voor het plan. Voor Dorpsbelangen Midwolda is de breed gevoelde wens die naar voren komt uit de enquête ook aanleiding om namens de inwoners de ontwikkeling van het plan met belangstelling te volgen. Op deze manier kan zij bewerkstelligen, dat zoveel mogelijk functies een plek krijgen in het nieuw te bouwen dorps huis.



### Generaties

Midwolda moet voor elke generatie leefbaar zijn. Dat betekent dat er behoefte is aan voorzieningen voor jong en oud. Voor ouderen zijn dat toegankelijke plekken om samen te kunnen komen voor activiteiten of gewoon voor een praatje. In de plannen voor speelvoorzieningen is er voldoende aandacht voor de jeugd, maar de hele jonge kinderen moeten ook ergens terecht kunnen. Daarvoor zou in de bestaande plannen ruimte kunnen worden gemaakt, maar voor deze groep is het ook belangrijk dat deze speelgelegenheden dichtbij huis zijn. Samen met de gemeente willen we een proces in gaan, waarin gezocht wordt naar mogelijkheden om in de oude, vaak verwaarloosde, lege boerderijen woonvormen voor ouderen of bijvoorbeeld kinderopvang te realiseren.

In het woningbouwbeleid is meer aandacht nodig voor woonruimte voor moderne gezinssituaties en alleenstaanden van alle generaties.



## Wonen en leven

Inwoners van Midwolda vinden het belangrijk dat er een supermarkt in het dorp is. Velen geven aan dat de aanwezige middenstand behouden of zelfs uitgebreid moet worden. Dat legt echter ook een verantwoordelijkheid bij de inwoners zelf. Koester de winkels die er zijn, door er regelmatig te kopen, want economische argumenten bepalen grotendeels of een onderneming in de benen kan blijven.



Naast middenstand is het ook van belang dat basiszorg dichtbij voorhanden is. De vestiging van een gezondheidscentrum hebben we niet in de hand, maar het zou wel mooi zijn als in het dorps huis, dat is de plannen voor De Wissel is opgenomen, ook ruimte kan bieden aan de Steunstele, een centrale hulp post en een pinautomaat. Tijdens de bespreking van de dorpsvisie kwam vanuit de zaal de doelstelling: 'in Midwolda leeft niemand in eenzaamheid of armoede'. Dat betekent dat omkijken naar elkaar een belangrijk thema is. Midwolda heeft voldoende groenvoorzieningen en over het algemeen is men ook redelijk te spreken over het onderhoud. Overlast van hondenpoep is echter een terugkerend thema. Daarnaast is de verlichting een punt van aandacht.

## Cultuur, sport en vrije tijd

In Midwolda en omgeving bevindt zich een ruim bestand aan erfgoed. Het gaat hierbij om cultureel erfgoed, maar ook om natuur en landschap.

In 2013 is er in de dorpen Midwolda en Oostwold een cultuur historische wandelroute gekomen, genaamd Bekend maakt Bemind. Deze route biedt een ontdekkingstocht door de geschiedenis van Midwolda en Oostwold. Dorpsbelangen Midwolda en Oostwold willen deze wandelroute weer en meer laten leven. Zij hebben het idee opgevat om d.m.v. deze route de sociale cohesie in beide dorpen te versterken. In 2017 is een nieuwe start gemaakt met een hopelijk langdurige jaarlijkse traditie, waarbij het erfgoed aan de hand van een thema een hele dag centraal wordt gesteld.



**BEKEND MAAKT BEMIND**

Cultureel erfgoed in Midwolda en Oostwold

Bewoners van Midwolda zouden graag zien dat voor leegstaande monumentale boerderijen een nieuwe bestemming wordt gezocht, bijvoorbeeld als passende huisvesting voor ouderen. Als voor gebouwen in verval geen nieuwe functie kan worden gevonden, is het beter om te besluiten tot sloop, in plaats van een verloederend beeld te tolereren.

## Verkeer en veiligheid

De grootste zorg van de mensen die de enquête hebben ingevuld, heeft te maken met verkeersveiligheid.

### Dorpscentrum

De 'shared-space' inrichting van de wegen in het dorp, waarbij geen gescheiden weggedeeltes zijn voor de verschillende weggebruikers, zorgt voor veel gevoelens van onveiligheid. De inrichting van de weg moet beter worden aangepast op de maximum snelheid van 30 km per uur. Natuurlijk vraagt een dergelijke vernieuwing een periode van gewenning, maar we willen er ook op aandringen dat deze wegingdeling na enige tijd degelijk wordt geëvalueerd en dat er ook voldoende ruimte wordt geboden voor aanpassingen. Een van de wensen is een zebraapad ter hoogte van de supermarkt. Daaraan zijn een aantal voordelen verbonden; het biedt een veilige oversteekplaats voor de ouderen uit de nabijgelegen Blaauwstede en het autoverkeer zal toch even inhouden bij het zicht op de wegmarkering.





Er wordt vol verwachting uitgekeken naar de - al lang beloofde - aansluiting van de Oudlandseweg op de Gereweg. Het zou een opluchting zijn voor heel Midwolda als het vracht- en zwaar landbouwverkeer, dat vaak niet eens Midwolda of Oostwold als vertrekpunt of bestemming heeft, daardoor om het dorp zou worden geleid. De onduidelijke situatie aan de Dollardweg wordt vaak genoemd als een knelpunt. Samen met de gemeente willen we zoeken naar een oplossing die zorgt voor een overzichtelijker route, die het verkeer vanaf Oostwold rond het centrum leidt.



De nabijheid van Winschoten op fietsafstand is van groot belang. Het is mooi dat veel inwoners van Midwolda kiezen voor de fiets als vervoermiddel. Het is dan wel van belang dat de verbindingen goed zijn en dat fietspaden goed worden onderhouden. Daarom vraagt Dorpsbelangen Midwolda aandacht voor het fietspad langs het Oldambtmeer. Het moet breder, beter verlicht en beter onderhouden worden. Het is een belangrijke fietsverbinding en wordt alleen maar van groter belang als binnenkort de Blauwe loper wordt gerealiseerd. Tijdens de bespreking van de dorpsvisie werd dit zelfs tot belangrijkste aandachtspunt gekozen. We willen dan wel pleiten voor een goede aansluiting van het bestaande fietspad op de nieuwe fietsbrug, zodat ook voor de inwoners van Midwolda een kortere route naar Winschoten ontstaat.

### Wegenonderhoud

Ook voor automobilisten is de weg langs het Oldambtmeer en de Midwolder plassen een belangrijke verkeersader, waarvan de kwaliteit verbetering behoeft. Er zitten veel kuilen in de weg. Waar het verbeteringen van wegen betreft heeft deze route dringend aandacht nodig, zowel in kwaliteit van het wegdek als in de inrichting.



Voor de veiligheid is het van groot belang dat de wijkagent regelmatig zichtbaar is het dorp aanwezig is. Enkele keren per jaar op onvoorspelbare momenten een snelheidscontrole houden, zorgt er voor dat automobilisten meer op hun snelheid gaan letten.

Er is een breed gevoelde ergernis aan de grote hoeveelheid dierlijke uitwerpselen in de groenvoorzieningen. Regelmatig toezicht door BOA's kan dit voorkomen. Daarom willen we graag dat er weer een BOA team in Midwolda wordt gestationeerd.

### Natuur en milieu

Veel mensen zijn zich bewust van de onontkoombaarheid van de energietransitie en onderkennen dat ook Midwolda daarin een verantwoordelijkheid heeft. Zelfs windmolens zijn niet voor iedereen uitgesloten, mits ze niet te groot zijn en op ruime afstand van bewoning worden geplaatst. Inpassing in het landschap is wel een belangrijk aandachtspunt.



Zonnepanelen hebben echter voor een meerderheid de voorkeur. Genoemde voordelen zijn vooral de verminderde overlast door geluiden en slagschaduw. Belangrijk is wel dat iedereen kan meeprofiteren en dat de lusten niet terecht komen bij een kapitaalcrachtige ondernemer en de omwonenden vooral de nadelen ondervinden. De oprichting van een energiecoöperatie is een manier op dat bezwaar te ondervangen.

Opwekking van energie met zonnepanelen vraagt echter om grote oppervlakten. Het is niet reëel om te veronderstellen dat er voldoende gemeentegrond beschikbaar is om de ambitie waar te maken. Als er private ondernemers plannen hebben dienen deze in een vroeg stadium met het dorp te worden besproken, om draagvlak, een goede landschappelijke inpassing en voldoende profijt voor Midwolda en haar inwoners mogelijk te maken.



## Toerisme

Met de nabijheid van het Oldambtmeer is de verwachting dat uitbreiding van de bedrijvigheid vooral in de toeristische sector zal plaatsvinden.

Het daarom van belang dat Midwolda de aantrekkingskracht op de vakantieganger versterkt. Aan de noordrand zijn uitstekende mogelijkheden voor de vestiging van watersport gerelateerde ondernemers. Daarnaast moet echter ook de omgeving uitnodigen tot een langer verblijf in ons dorp. Erfgoed moet er goed bij staan, fiets- en wandelpaden moeten op orde worden gebracht en in het landschap moet het verhaal van de geschiedenis leesbaar aanwezig zijn. De fietsroute langs de Nieuwlandseweg, over het Kolkenpad, langs de Kerkelaan naar de Oud Nieuwlandseweg in Nieuwolda verdient aandacht. De verhardingen zijn in slechte staat en de opgang voor fietsen bij het hoogholtje over het Nieuwe Kanaal is te stijl. Ook andere bestaande fietsroutes kunnen wel een kwaliteitsimpuls gebruiken. Uitbreiding van het fietspadennetwerk kan het imago van Oldambt als bestemming voor toeristen die rust en ruimte zoeken verder versterken. Om de wandel- en fietsroutes gebruiksvriendelijker te maken moeten er meer bankjes, picknickplaatsen en afvalbakken voor zwerfvuil worden geplaatst. Daarnaast zou het goed zijn als er centraal in het dorp een voorziening komt waarop evenementen worden aangekondigd, toeristische voorzieningen op een plattegrond staan.



## Samenvatting

De belangrijkste prioriteiten voor de komende jaren zijn:

1. Betere kwaliteit fietsroute naar Winschoten
2. Behoeftte aan een plek waar diverse groepen samen kunnen komen.
3. Behoeftte aan een centraal informatiepunt voor gemeentelijke zaken, wijkagent, vraag en aanbod buurthulp, toeristische informatie en een steunsteet.
4. Zwaar vracht- en landbouwverkeer, door aansluiting Oudlandseweg op Gereweg, over de rondweg en niet langer door het centrum van het dorp.
5. Ruimte voor duurzame energie om van 'het gas af' te komen.
6. Economische ontwikkeling door toerisme Oldambtmeer

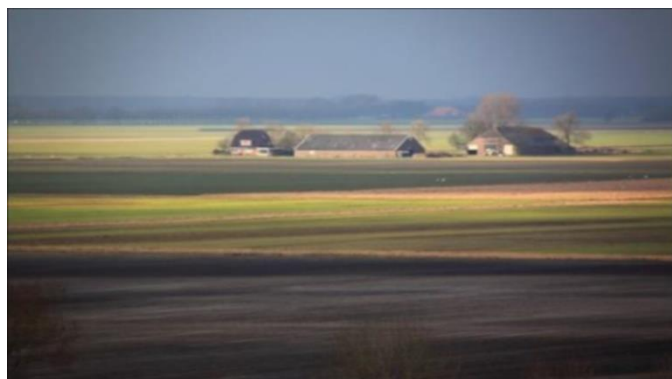
## Tijdspad / Actieplan Nieuwe Dorpsvisie Midwolda 2018 – 2028

### Op korte termijn (binnen 2 jaar) te realiseren

- Dorpshuis op locatie De Wissel
- Speelvoorzieningen voor diverse leeftijdsgroepen
- Burenhulp organiseren
- Welkomsloket voor nieuwe inwoners
- Overlast hondenpoep verminderen
- Shared-space evalueren
- Hoofdweg inrichten op 30 km.
- Zebepad bij supermarkt
- Straatverlichting verbeteren en tijdig herstellen
- Meer verkeerscontroles
- Kwaliteit wegdek langs Midwolderplas verbeteren
- Woningbouwbeleid evalueren en aanpassen
- Wijkpost BOA's in het dorp
- Meer bankjes, afvalbakken en picknickplaatsen
- Centraal in dorp evenementenbord en toeristische informatie
- Onderzoek draagvlak duurzame energie
- Oprichten energiecoöperatie of postcoderoos

### Doelstellingen op langere termijn (meer dan 2 jaar) te realiseren

- Aansluiting Oudlandseweg op Gereweg
- Zwaar landbouw- en vrachtverkeer via rondweg
- Aansluiting rondweg bij Blauwe Passage
- Verbreden fietspad langs Oldambtmeer
- Aansluiting fietspad op nieuwe fietsbrug
- Volledige fietsroute langs oevers Oldambtmeer
- Fietspaden rond Midwolda in algemeen verbeteren
- Tegelpad aan de Niesoordlaan door laten lopen
- Leegstaande en verwaarloosde boerderijen nieuwe bestemming geven of slopen, maar niet laten verpauperen
- Woningen voor starters en senioren



De volledige versie van de Dorpsvisie is te downloaden van de website van Vereniging Dorpsbelangen Midwolda:

<http://dorpsbelangenmidwolda.nl>