

Dorpsvisie Midwolda 2018





DORPSVISIE

In 2017 is door de gemeente Oldambt een nieuwe Omgevingsvisie vastgesteld. Daarin zijn de dorpen en wijken uitgenodigd om een dorps- of wijkvisie te maken. Mocht daaruit aanleiding ontstaan om de Omgevingsvisie aan te passen, dan kan dat.

De Vereniging Dorpsbelangen Midwolda heeft deze handschoen opgepakt en presenteert in dit document haar visie op de toekomst van het dorp. Dit toekomstbeeld is opgesteld in samenspraak met de inwoners.



Inhoud

1. Historie	5
2. Kengetallen	8
3. Enquête	9
3.1 Voorzieningen en ondernemen	10
3.1.1 Ontmoeting	10
3.1.2 Generaties	11
3.1.3 Wonen en leven	11
3.2 Cultuur, sport en vrije tijd	12
3.3 Verkeer en veiligheid	13
3.4 Natuur en milieu	14
3.5 Toerisme	16
4. Bewonersavond	16
4.1 Terugkoppeling enquête	16
4.2 Thematafels	17
4.3 Conclusie	21
5. Samenvatting	22
6. Tijdsplanning	24

Colofon

De Dorpsvisie Midwolda is een uitgave van de Vereniging Dorpsbelangen Midwolda.

De vereniging is te bereiken via:

Website <http://dorpsbelangenmidwolda.nl>

E-mail secretaris@dorpsbelangenmidwolda.nl

Dank aan de Vereniging Groninger Dorpen voor de ondersteuning.

Redactie: Bureau Gerrit Smit

Midwolda, juni 2018

Inleiding door de voorzitter

Midwolda 28 juni 2018

Het afgelopen jaar heeft de Vereniging Dorpsbelangen Midwolda zich ingezet, om te komen tot een dorpsvisie waarin alle wensen, ideeën en behoeftes van de inwoners zijn meegenomen. Om dit te kunnen realiseren hebben we een enquête onder de inwoners gehouden en werd er een druk bezochte inspraakavond georganiseerd. Gesteld kan worden dat mede door de inbreng van onze inwoners wij een dorpsvisie voor de lange termijn kunnen presenteren, een dorpsvisie met een groot draagvlak, gemaakt voor en door de inwoners van Midwolda. Het bestuur van de Vereniging Dorpsbelangen Midwolda dankt iedereen, die een bijdrage heeft geleverd aan de totstandkoming van deze dorpsvisie. Wij denken dat er een resultaat ligt, waar we – als dorp - trots op mogen zijn. Een mooie mix tussen ambitie, een prettige samenleving en Groningse nuchterheid.

Deze dorpsvisie is de leidraad voor de Vereniging Dorpsbelangen Midwolda in de komende jaren. De voorstellen en wensen in de dorpsvisie vragen nu verder uitwerking. Er zullen plannen gemaakt en stappen gezet moeten worden, om te komen tot het realiseren van de wensen en behoeftes, zoals dit door de inwoners in deze dorpsvisie zijn verwoord. Om dit waar te kunnen maken zullen we samenwerking zoeken met de gemeente Oldambt, verenigingen en instellingen, andere belanghebbenden en overheden. We zullen een beroep doen op de ondersteuning en inbreng van alle inwoners van Midwolda.

De hier gepresenteerde dorpsvisie zal een vast agendapunt zijn tijdens iedere jaarvergadering, schouw en dorpenronde, zodat we onze inwoners op de hoogte kunnen houden van de vorderingen die we maken. Goede samenwerking zorgt voor het behoud en verbetering van de leefbaarheid in Midwolda nu en in de toekomst.

Voor elkaar en met elkaar zal onze motto zijn en omkijken naar elkaar ons streven.

Piet Klooster,
Voorzitter Vereniging Dorpsbelangen Midwolda



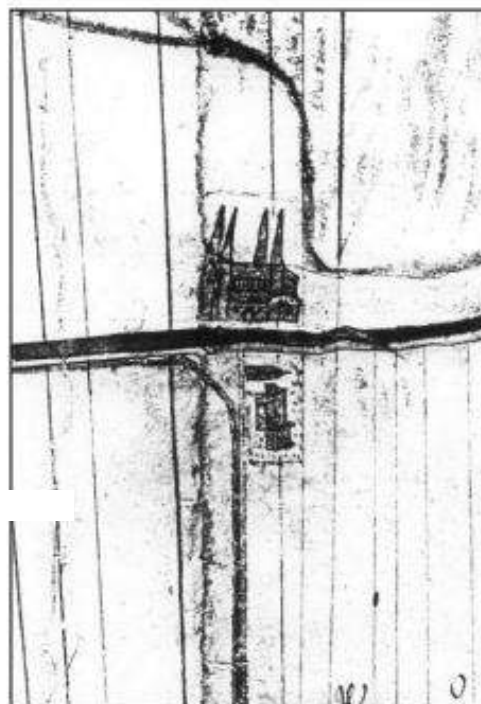
1. Historie

Het dorp Midwolda werd in de middeleeuwen gesticht als veenontginningsnederzetting. De nederzetting lag centraal in het veengebied van het Oldambt. Het veengebied werd aangeduid als wold (Wold-Oldambt). De naam 'wold' wijst op begroeiing van het veen met bos. In de middeleeuwen was Midwolda de hoofdplaats van het Wold-Oldambt. Het dorp lag toen nog ten noorden van de huidige plaats, ter hoogte van de boerderij Ol' kerke.

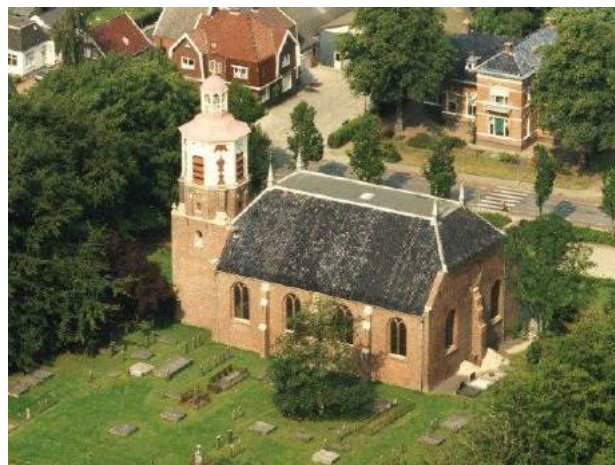
Het toenmalige dorp was befaamd om zijn enorme kerk met vier torens. De inbraak van de Dollard in 1509 en de daaraan voorafgaande teloorgang van het woldgebied betekende het einde van de Midwolder kerk. Inmiddels was op de nabij gelegen glaciale rug een nieuw dorp gebouwd en door de afstand bleef onderhoud aan de kerk achterwege. Als gevolg van de toenemende bouwvalligheid stortte de toren in 1667 in. Ondanks een besluit tot sloop in 1668, duurde het nog tot 1738 voordat de definitieve sloop volgde, voorafgegaan door een laatste predicatie op 17 oktober van dat jaar. Dat Midwolda ook daarna nog lange tijd een belangrijke plaats was blijkt wel uit het feit dat de kerk met de vier torens op het zegel van Oldambt stond.

De nieuwe kerk van Midwolda verrees tussen 1738 en 1740, nadat al in 1708 met de bouw van een toren was begonnen. Een gedenksteen boven de ingang tot de toren vermeldt dat deze toren een vervanging is van de vier torens die gestaan hebben op de vier hoeken van de vervallen kruiskerk tussen Midwolda en Nieuwolda. De nieuwe kerk heeft op de vier hoeken van het dak forse pinakels, als duidelijke verwijzing naar de vier torens van de oude kerk. Sinds 2014 is de kerk eigendom van de Stichting Groninger Kerken.

Rond de kerk ligt een aantal historische graven. Een groep inwoners houdt zich bezig met netjes houden van het kerkhof en het onderhoud van de grafstenen.



Afb. 6 - Detail van een door Cornelus Edskens rond 1640 getekende kaart waarop het Midwolder kerkhofcomplex is afgebeeld (Algemeen Rijksarchief Den Haag, Hingman collectie nr. vth 3083).



Van de Ennemaborg gaat de geschiedenis terug tot de in 1391 genoemde borg van Sebo Ennema. De oudste delen van het huidige gebouw zijn de laat 16de- of wellicht vroeg 17de-eeuwse muurdelen in kloostermoppen aan de zuidzijde. Kort na het huwelijk van Anna Maria Clinge met Wilhelmus Hora in 1681 kreeg de borg zijn huidige blokvormige aanzien. Na het huwelijk van hun dochter Anna Maria Hora met Wiardus Siccama in 1737 kreeg het gebouw een nieuwe voorgevel. Hun zoon Johan Hora Siccama liet na 1775 weer een nieuwe ingangspartij aanbrengen. Uiteindelijk kwam de borg in 1965 het bezit van de Stichting Het Groninger Landschap, dat hem liet restaureren. Het park is in 1982 opnieuw ingericht. Aan de westzijde staat een eenvoudig, waarschijnlijk 19de-eeuws schathuis. Op het terrein van de borg ligt, volgens sommigen, het enige oerbos van de provincie Groningen.



Het voormalig raadhuis is een sober gebouw met het oude gemeentewapen. Het is in 1927 gebouwd in kubistisch-expressionistische stijl naar plannen van H.B. Meijer en in 1954 verbouwd. In het pand is nu een Bed and Breakfast en vakantieverblijf gevestigd.

De toegenomen welvaart dankzij Dollard-inpolderingen leidde in de 19de eeuw tot de bouw van diverse grote boerderijen in het langgerekte dorp. Aan de zuidzijde kwamen haaks daarop twee stroken van lintbebouwing met kleine landarbeiderswoningen tot stand, waartussen na de Tweede Wereldoorlog een nieuwbouwwijk is verrezen.



De gave dubbele landarbeiderswoning *Homerilaan 8-10* dateert uit circa 1870. De villa *Hoofdweg 99* is in 1904 opgetrokken in neorenaissance-vormen, maar heeft in de boogvullingen boven de vensters Jugendstil-tegels.

In het dorp staat een aantal belangrijke boerderijen die alle tot het Oldambster type behoren. *Hoofdweg 33* is een fraaie boerderij met een schuur uit 1850 en een woongedeelte uit 1855, met tuitgevel en drie series zaadzoldervensters, gebouwd voor E.A. Edskes.



De boerderij Hermans Dijkstra ligt op een ruim erf in Engelse landschapsstijl, met wagenschuur, stookhok en tuinhuisje. De boerderij is gebouwd in 1858 voor P.R. Buurma en E.J.A. Land. In 1877 kreeg ze een nieuwe schuur. Het interieur met bedsteden, meubilair en behangsels is sinds 1906 niet meer gewijzigd. Pas in 1994 met het overlijden van de laatste telg, Pieter Reint, verdween het laatste geslacht uit de boerderij. In 2002 is de grondige restauratie voltooid. In de schuur van de boerderij is restaurant Hermans Dijkstra gevestigd. De achterliggende schuur is ingericht als Bed & Breakfast.

Opvallend zijn de boerderijen met een afgewolfd voorhuis met symmetrische, omlijste ingangspartij en centrale dakkapel aan de *Hoofdweg 251* (1865), gebouwd voor G.R. Toren, en *Hoofdweg 25* (1870) voor M. Edskes.

Bij de boerderij *Buitenhof* (Gereweg 8) is het dwars geplaatste woongedeelte, gebouwd in 1882 voor K.T. Hemminga, uitgebouwd tot een middenrisaliet met puntgevel.

De beide keuterijtjes *Hoofdweg 69* en *71*, bestaande uit een woning en een korte schuur, zijn aan het eind van de 19de eeuw gebouwd.

Achter het huis aan de Molenlaan 2 staat nog het restant van de achtkantige stellingmolen Beeuwen uit 1844. Deze is in 1929 na een brand gedeeltelijk afgebroken.

Tot 1990 was Midwolda een zelfstandige gemeente en nadien maakte het deel uit van de gemeente Scheemda. Sinds 2010 behoort Midwolda tot de gemeente Oldambt.

Schimplnamen voor Midwolmers: Neuzebieters, Eerappeldoggen, Kraaikoppen.



2. Kengetallen

Wetenswaardigheden, cijfers en statistieken over Midwolda

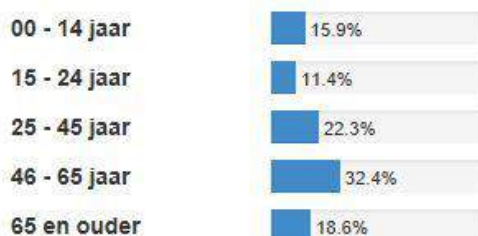
Midwolda bestrijkt een gebied van 352 hectare, waarvan 17 hectare aan meren, sloten en andere wateren. Per vierkante kilometer wonen er gemiddeld 561 personen. In totaal wonen er in Midwolda 1.885 mensen waarvan 51,72% man is en 48,28% vrouw. Midwolda ligt in de provincie Groningen.

Oppervlakte	352 hectare
Waarvan land	335 hectare
Waarvan water	17 hectare
Bevolkingsdichtheid per km²	561 personen

Inwoners Midwolda

Midwolda heeft 1.885 inwoners met een bevolkingsdichtheid van 561 inwoners per vierkante kilometer. Deze 1.885 inwoners bestaan uit 975 mannen en 910 vrouwen. De leeftijdscategorie 45 t/m 64 jaar is met 32.4% het sterkst vertegenwoordigd.

Verdeling op basis van leeftijd



Verdeling op basis van afkomst



Verdeling huishoudens en huwelijks staat Midwolda

Midwolda telt 820 huishoudens met een gemiddelde grootte van 2.3 gezinsleden. Van deze 820 huishoudens hebben er 295 kinderen en hebben 285 huishoudens geen kinderen. De resterende 240 huishoudens betreft 1-persoonshuishoudens. Met 44.6% zijn de meeste personen gehuwd. Daarnaast is 6.9% procent van de inwoners gescheiden en 5.3% verweduwd.



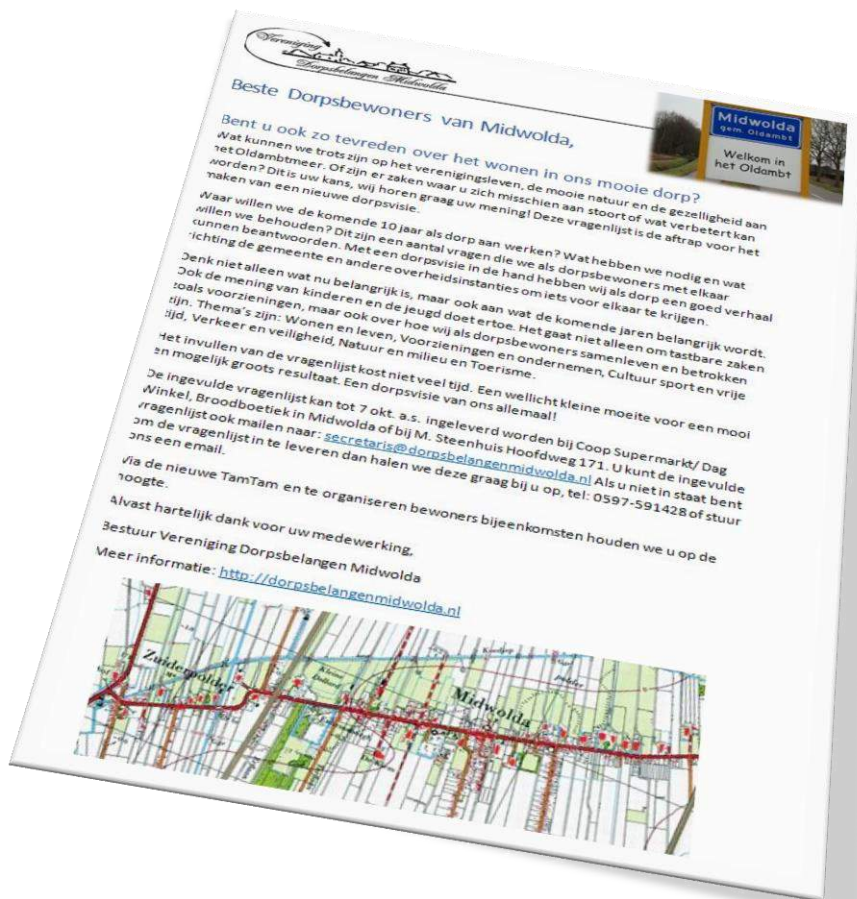
3. Enquête

In het najaar van 2017 is onder de inwoners van Midwolda een enquête rondgestuurd. Uiteindelijk hebben 114 respondenten een ingevulde vragenlijst teruggezonden. Daarvan waren 28 personen alleenstaand, 32 gezinnen met kinderen en 54 huishoudens zonder kinderen. Bij elkaar opgeteld vertegenwoordigen de terugontvangen beantwoordingen 233 inwoners van Midwolda.

Een grote meerderheid woont met veel plezier in het dorp. Veelgenoemde pluspunten zijn rust en ruimte, gemoedelijkheid en de gunstige ligging ten opzichte van Winschoten en de A7 naar Groningen. Men vindt het ook van groot belang dat er ten minste nog een supermarkt is en dat deze ook behouden blijft voor het dorp.

Aan de andere is de ergernis aan de vele leegstaande boerderijen en de slechte staat van onderhoud waarin deze verkeren een vaak terugkerend thema. Daarnaast zijn er veel pleidooien voor meer reuring in het dorp, hoewel een minderheid daar ook een verklaard tegenstander van is, omdat zij vreest dat het ten koste zal gaan van de rust.

In de onderstaande uitwerking zijn de hoofdstukken uit enquête gevolgd, maar zijn antwoorden geclusterd op onderwerp.



3.1 Voorzieningen en ondernemen

3.1.1 Ontmoeting

In Midwolda is een breed gevoelde behoefte aan een ontmoetingsplaats. In antwoorden in de enquête komt deze behoefte in verschillende bewoordingen terug. Genoemd worden een jeugdhonk, ouderensoos, dorpshuis, ruimte voor kookclub, ontmoetingsplek voor alleenstaanden, buurtcentrum en een plek voor activiteiten en evenementen.

Enige jaren geleden is midden in het dorp, op de zogenoemde locatie De Wissel, een wijkje met woningen gesloopt. Overheden hebben bepaald dat op deze plek geen woningbouw mag terugkomen. Een aantal actieve inwoners van het dorp heeft zich verenigd in de Stichting Wisselwerking en ontwikkelt een plan voor herinrichting van het gebied. Een belangrijk onderdeel van hun plan is de bouw van een nieuw dorpshuis. Het zou mooi zijn als hierin plaats kan worden geboden aan alle bovengenoemde behoeftes in het dorp, zodat een ruim draagvlak ontstaat voor het plan. Voor Dorpsbelangen Midwolda is de breed gevoelde wens die naar voren komt uit de enquête ook aanleiding om namens de inwoners de ontwikkeling van het plan met belangstelling te volgen. Op deze manier kan zij bewerkstelligen, dat zoveel mogelijk functies een plek krijgen in het nieuw te bouwen dorpshuis. Zij zal zich actief laten informeren over de ontwikkelingen, maar niet de regie en de verantwoordelijkheid overnemen van de Stichting Wisselwerking.



3.1.2 Generaties

Midwolda moet voor elke generatie leefbaar zijn. Dat betekent dat er behoefte is aan verschillende voorzieningen voor jong en oud. Eerder is al geschreven over een ontmoetingsplek. Daarnaast is er echter behoefte aan speelvoorzieningen voor diverse jeugdige leeftijdsgroepen en bijvoorbeeld een jeu de boules baan voor ouderen. Ook in dit verband biedt het plan voor De Wissel nieuwe kansen, omdat hierin is voorzien in een skatepark, een beweegtuin en een speelbos. Veel inwoners geven aan dat er ook behoefte is aan speelvoorzieningen voor de jongste kinderen. Er is in het plangebied voldoende ruimte om plaats te bieden aan deze wens. Voor de leefbaarheid van het dorp in de toekomst is dit plan daarom een belangrijke stip op de horizon.

Verder zouden we graag met de gemeente een proces in willen gaan, waarin gezocht wordt naar mogelijkheden om in de oude, vaak verwaarloosde, lege boerderijen woonvormen voor ouderen of bijvoorbeeld kinderopvang te realiseren.

In het woningbouwbeleid is meer aandacht nodig voor woonruimte voor moderne gezinssituaties en alleenstaanden van alle generaties.

3.1.3 Wonen en leven

Inwoners van Midwolda vinden het belangrijk dat er een supermarkt in het dorp is. Velen geven aan dat de aanwezige middenstand behouden of zelfs uitgebreid moet worden, slechts enkelen geven blijk van het besef dat de inwoners daar vooral zelf voor verantwoordelijk zijn. Koester de winkels die er zijn, door er regelmatig te kopen, want economische argumenten bepalen grotendeels of een onderneming in de benen kan blijven.

Naast middenstand is het ook van belang dat basiszorg dichtbij voorhanden is. De vestiging van een gezondheidscentrum hebben we niet in de hand, maar het zou wel mooi zijn als in het dorpshuis, dat in de plannen voor De Wissel is opgenomen, ook ruimte kan bieden aan de Steunste, een centrale hulppost en een



pinautomaat. Tijdens de bespreking van de dorpsvisie kwam vanuit de zaal de doelstelling: 'in Midwolda leeft niemand in eenzaamheid of armoede'. Dat betekent dat omkijken naar elkaar een belangrijk thema is. Inwoners geven aan best bereid te zijn om bijvoorbeeld ouderen te helpen bij de boodschappen of het onderhoud van de tuin, maar ook daarvoor moet een plaats zijn waar vraag en aanbod bij elkaar worden gebracht. Kortom het dorpshuis moet niet alleen een plek zijn voor gezelligheid, maar ook een centrale plek waar inwoners terecht kunnen met vragen en antwoorden, problemen en oplossingen. Verder zijn er nog voorstellen voor een loket, van waaruit nieuwe inwoners van het dorp welkom worden geheten en wegwijs worden gemaakt in de samenleving van het dorp.

Midwolda heeft voldoende groenvoorzieningen en over het algemeen is men ook redelijk te spreken over het onderhoud. Overlast van hondenpoep is echter een terugkerend thema. Daarnaast is de verlichting een punt van aandacht.

3.2 Cultuur, sport en vrije tijd

In Midwolda en omgeving bevindt zich een ruim bestand aan erfgoed. Het gaat hierbij om cultureel erfgoed, maar ook om natuur en landschap. Instandhouding hiervan is niet alleen van groot belang voor de leefbaarheid, maar biedt ook kansen voor toerisme. Met de aanleg van het Oldambtmeer zal dat een groeiende bron van werkgelegenheid zijn, waar Midwolda van kan profiteren.

In 2013 is er in de dorpen Midwolda en Oostwold een cultuur historische wandelroute gekomen, genaamd Bekend maakt Bemind. Deze route biedt een ontdekkingstocht door de geschiedenis van Midwolda en Oostwold. Het traject voert langs allerlei zichtbare en onzichtbare sporen uit het rijke verleden van deze dorpen.

Dorpsbelangen Midwolda en Oostwold willen deze wandelroute weer en meer laten leven. Zij hebben het idee opgevat om d.m.v. deze route de sociale cohesie in en tussen beide dorpen te versterken door jaarlijks een dag te organiseren waarop alle locaties die in deze route zijn opgenomen, opengesteld worden met een link van verleden naar heden. Inwoners kunnen elkaar beter leren kennen en daarnaast kunnen alle inwoners met trots hun prachtige dorpen laten zien aan alle bezoekers van buiten de dorpen. In 2017 is een nieuwe start gemaakt met een hopelijk langdurige jaarlijkse traditie, waarbij het erfgoed aan de hand van een thema een hele dag centraal wordt gesteld.

Bewoners van Midwolda zouden graag zien dat voor leegstaande monumentale boerderijen een nieuwe bestemming wordt gezocht, bijvoorbeeld als passende huisvesting voor ouderen. Als voor gebouwen in verval geen nieuwe functie kan worden gevonden, is het beter om te besluiten tot sloop, in plaats van een verloederend beeld te tolereren.



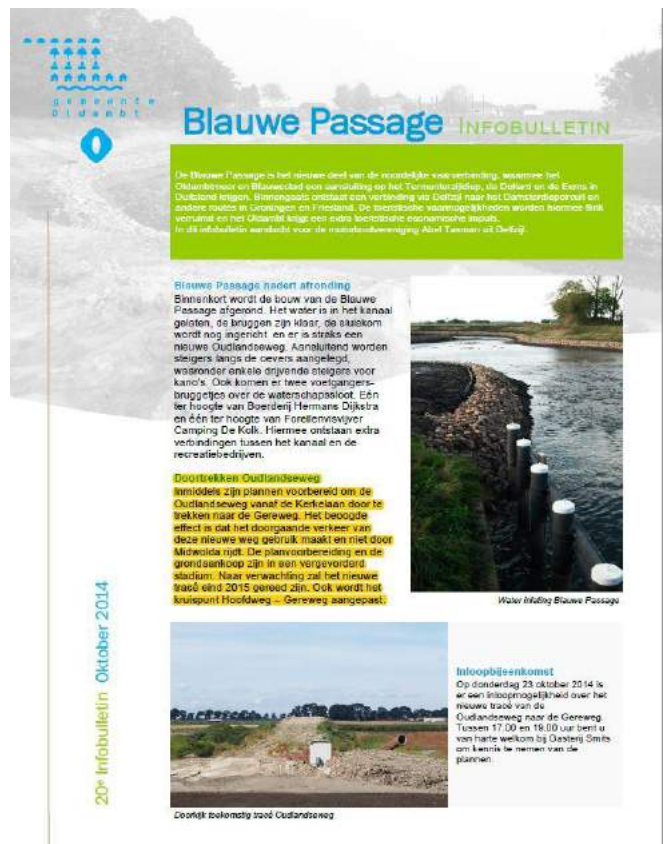
3.3 Verkeer en veiligheid

In de antwoorden op de enquête wordt een aantal knelpunten genoemd, ten aanzien van het verkeer in en om het dorp. De 'shared-space' inrichting van de wegen in het dorp, waarbij geen gescheiden weggedeeltes zijn voor de verschillende weggebruikers, zorgt voor veel gevoelens van onveiligheid. De inrichting van de weg moet beter worden aangepast op de maximum snelheid van 30 km per uur.

Natuurlijk vraagt een dergelijke vernieuwing een periode van gewenning, maar we willen er ook op aandringen dat deze weginrichting na enige tijd degelijk wordt geëvalueerd en dat er ook voldoende ruimte wordt geboden voor aanpassingen. Een van de wensen is een zebrapad ter hoogte van de supermarkt.

Daaraan zijn een aantal voordelen verbonden; het biedt een veilige oversteekplaats voor de ouderen uit de nabijgelegen Blaauwstede en het autoverkeer zal toch even inhouden bij het zicht op de wegmarkering.

Er wordt vol verwachting uitgekeken naar, al jaren geleden toegezegde, de aansluiting van de Oudlandseweg op de Gereweg. Het zou een opluchting zijn voor heel Midwolda als het vracht- en zwaar landbouwverkeer en ook een groot deel van het doorgaand verkeer daardoor om het dorp zou worden geleid. De onduidelijke situatie aan de Dollardweg wordt vaak genoemd als een knelpunt. Samen met de gemeente willen we zoeken naar een oplossing die zorgt voor een overzichtelijker route, die het verkeer vanaf Oostwold rond het centrum leidt. Vanaf de brug bij de Blauwe Passage tot aan de Gereweg kan op de Hoofdweg dan een 30 kilometer zone worden ingesteld, met bijpassende weginrichting, overzichtelijke kruispunten met zijwegen en handhavingsmaatregelen.



De nabijheid van Winschoten op fietsafstand is van groot belang. Het is in meerdere opzichten mooi, dat veel inwoners van Midwolda kiezen voor de fiets als vervoermiddel. Het is dan wel van belang dat de verbindingen goed zijn en dat fietspaden goed worden

onderhouden. Daarom vraagt Dorpsbelangen Midwolda aandacht voor het fietspad langs het Oldambtmeer. Er is een dringende noodzaak om dit breder, beter verlicht en beter onderhouden te maken. Het is een belangrijke fietsverbinding en wordt alleen maar van groter belang als binnenkort de Blauwe Loper wordt gerealiseerd. Tijdens de bespreking van de dorpsvisie werd dit zelfs tot belangrijkste aandachtspunt gekozen. We willen dan wel pleiten voor een goede aansluiting van het bestaande fietspad op de nieuwe fietsbrug, zodat ook voor de inwoners van Midwolda een kortere route naar Winschoten ontstaat. Ook zien de fietsers uit Midwolda graag dat het fietspad rond het Oldambtmeer volledig de oevers van het meer volgt.

Ook voor automobilisten is de weg langs het Oldambtmeer en de Midwolder plassen een belangrijke verkeersader, waarvan de kwaliteit verbetering behoeft. Er zitten veel kuilen in de weg. Waar het verbeteringen van wegen betreft heeft deze route dringend aandacht nodig, zowel in kwaliteit van het wegdek als in de inrichting.

Voor de veiligheid is het van groot belang dat de wijkagent regelmatig zichtbaar in het dorp aanwezig is. Enkele keren per jaar op onvoorspelbare momenten een snelheidscontrole houden, zorgt er voor dat automobilisten meer op hun snelheid gaan letten.

Er is een breed gevoelde ergernis aan de grote hoeveelheid dierlijke uitwerpselen in de groenvoorzieningen. Regelmatig toezicht door BOA's kan dit voorkomen. Daarom willen we graag dat er weer een BOA team in Midwolda wordt gestationeerd.



3.4 Natuur en milieu

Uit de enquête blijkt een breed draagvlak voor duurzame energie. Veel mensen zijn zich bewust van de onontkoombaarheid van de energietransitie en onderkennen dat ook Midwolda daarin een verantwoordelijkheid heeft. Zelfs windmolens zijn niet voor iedereen uitgesloten, mits ze niet te groot zijn en op ruime afstand van bewoning worden geplaatst. Inpassing in het landschap is wel een belangrijk aandachtspunt.

Zonnepanelen hebben echter voor een meerderheid de voorkeur. Genoemde voordelen zijn vooral de verminderde overlast door geluiden en slagschaduw. Belangrijk is wel dat iedereen kan meeprofiteren en dat de lusten niet terecht

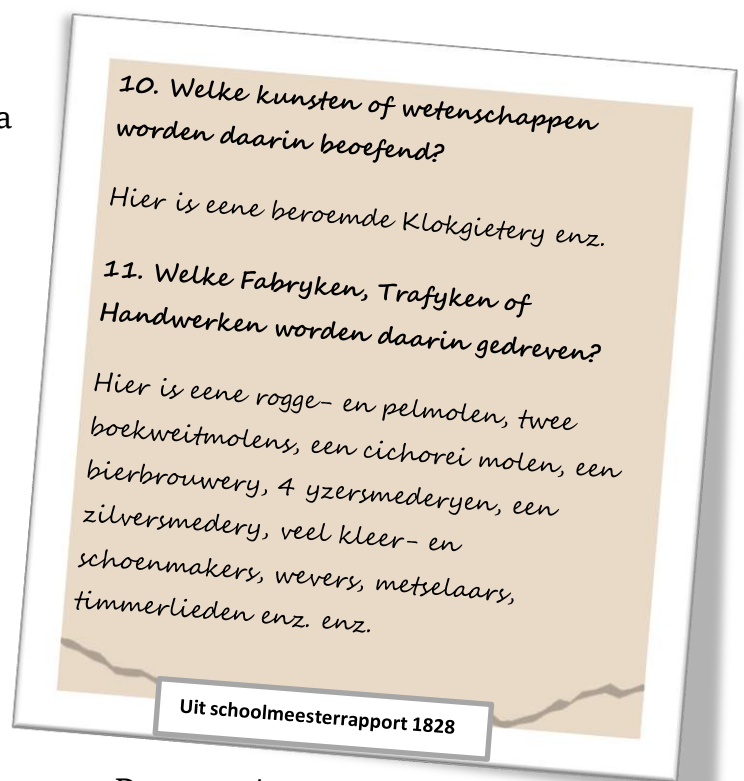


komen bij een kapitaalkrachtige ondernemer en de omwonenden vooral de nadelen ondervinden. De oprichting van een energiecoöperatie is een manier op dat bezwaar te ondervangen. Een onderzoek naar de belangstelling om hierin te participeren moet duidelijkheid bieden over de haalbaarheid. Opwekking van energie met zonnepanelen vraagt echter om grote oppervlakten. Het is niet reëel om te veronderstellen dat er voldoende gemeentegrond beschikbaar is om de ambitie waar te maken. Als er private ondernemers plannen hebben dienen deze in een vroeg stadium met het dorp te worden besproken, om draagvlak, een goede landschappelijke inpassing en voldoende profijt voor Midwolda en haar inwoners mogelijk te maken.

3.5 Toerisme

In vergelijking met de gegevens uit het schoolmeesterrapport uit 1828 kent Midwolda nog slechts een beperkt aantal productiebedrijven. De bestaande ondernemingen zijn vooral actief in de agrarische sector, middenstand, dienstverlening of gezondheidszorg. Met de nabijheid van het Oldambtmeer is de verwachting, dat uitbreiding van de bedrijvigheid vooral in de toeristische sector zal plaatsvinden.

Het is daarom van belang dat Midwolda de aantrekkingskracht op de vakantieganger versterkt. Aan de noordrand van het meer zijn uitstekende mogelijkheden voor de vestiging van watersport gerelateerde ondernemers. Daarnaast moet echter ook de omgeving uitnodigen tot een langer verblijf in ons dorp. Erfgoed moet er goed bij staan, fiets- en wandelpaden moeten op orde worden gebracht en in het landschap moet het verhaal van de geschiedenis leesbaar aanwezig zijn. De fietsroute langs de Nieuwlandseweg, over het Kolkenpad, langs de Kerkelaan naar de Oud Nieuwlandseweg in Nieuwolda verdient aandacht. De verhardingen zijn in slechte staat en de opgang voor fietsen bij het hoogholtje over het Nieuwe Kanaal is te stijl, zeker nu steeds meer mensen er een elektrische fiets tegenop moeten duwen. Ook andere bestaande



fietsroutes kunnen wel een kwaliteitsimpuls gebruiken. Uitbreiding van het fietspadennetwerk kan het imago van Oldambt als bestemming voor toeristen die rust en ruimte zoeken verder versterken. Om de wandel- en fietsroutes gebruiksvriendelijker te maken kan gedacht worden aan het plaatsen van meer bankjes, picknickplaatsen en afvalbakken voor zwerfvuil. Daarnaast zou het goed zijn als er centraal in het dorp een voorziening komt waarop evenementen worden aangekondigd, toeristische voorzieningen op een plattegrond staan.

4. Bewonersavond op: 30-1-2018

4.1 Terugkoppeling enquête en vervolgdiscussie

Dorpsbelangen Midwolda heeft het initiatief genomen om met een dorpsvisie aan de slag te gaan. Er is een enquête door het dorp gegaan, om meningen en informatie over de diverse leefbaarheidsitems op te halen. Wat vinden mensen belangrijk en wat minder? De uitkomsten van de enquête boden al een mooie basis voor de dorpsvisie, maar Dorpsbelangen Midwolda besloot nog een extra slag te maken naar meer draagvlak en meer concreetheid in gewenste vervolgacties.

Dit vond plaats op dinsdagavond 30 januari 2018. Er kwamen ongeveer 60 mensen naar deze bijeenkomst. Na een uiteenzetting van toenmalig voorzitter Roelf van de Laan over het hoe en waarom van een dorpsvisie, presenteerde Gerrit Smit de uitkomsten van de enquête die in het najaar van 2017 was gehouden en door ruim 100 respondenten was ingevuld.

4 grote ontwikkelingen van invloed op dorpen	4 grote ontwikkelingen van invloed op dorpen
1. De overheid stoot taken af naar bewoners/dorpen en/of stimuleert dat bewoners zelf meer initiatieven nemen.	3. Burgerparticipatie en bewonersinitiatieven ontstaan naast de vaak meer traditioneel georganiseerde dorpsbelangen en dorpshuizen.
2. Gemeentelijke herindeling, je dorp wordt onderdeel van een groter geheel.	4. Druk op vrijwilligers in dorpen neemt toe, maar vrijwilligers zijn niet onbeperkt beschikbaar.

Daarna was de vervolgdiscussie, onder leiding van Nienke Vellema van Groninger Dorpen. Vijf thema's die in overleg met het bestuur van Dorpsbelangen Midwolda waren bepaald op basis van de enquête-uitkomsten en de actualiteit, werden aan de hand van werkbladen besproken. De thema's waren:

1. **Gezond oud worden**
2. **Opgroeien in Midwolda**
3. **Verkeersveiligheid**
4. **Voorzieningen met toekomst**
5. **Samen actief voor Midwolda**

4.2 Uitkomsten van de 'tour' langs de centrale thema's van de dorpsvisie

De mensen rouleerden langs alle vijf de thema-werkbladen. Ze konden op die manier kennis nemen van hetgeen door het vorige groepje was ingebracht, om daar vervolgens weer op voort te borduren en het aan te vullen met hun eigen ideeën en suggesties.

Na afloop van alle gesprekssessies mochten de mensen nog een sticker plakken op het onderwerp dat zij het meest belangrijk vonden. De aantallen stickers heeft de volgorde van de beschrijvingen van de thema's in onderstaand verslag bepaald.



THEMA 1 GEZOND OUD WORDEN IN MIDWOLDA (O.A. WONEN & ZORG)

Wensen

1. WONINGEN DOELGROEP OUDEREN: Meer levensloopbestendige woningen met garage, huurwoningen, leefgemeenschap 'oude knarrenhof', ouder-gezinshuizen (zogenaamde kangoeroe-woningen), appartementencomplex, nieuwbouw.
2. VOORZIENINGEN OF PROJECTEN tegen 'eenzaamheid', noaberschap, zorg voor elkaar, 'veur mekoar, mit elkoar', een ouderenproject vanuit de huisarts, Steunstee (op een bereikbare plek).
3. VERKEERSVEILIGHEID gericht op ouderen (vee-roosters uit het fietspad), inbraakpreventie (voor veiligheid ouderen).
4. ACTIVITEITEN: Volkstuinje, meegaan met de tijd d.m.v. 'cursussen'.

Wat hebben we nodig? Met wie samenwerken?

Projectontwikkelaar, gemeente, woningcoöperatie, elkaar.

Wat moet er veranderen?

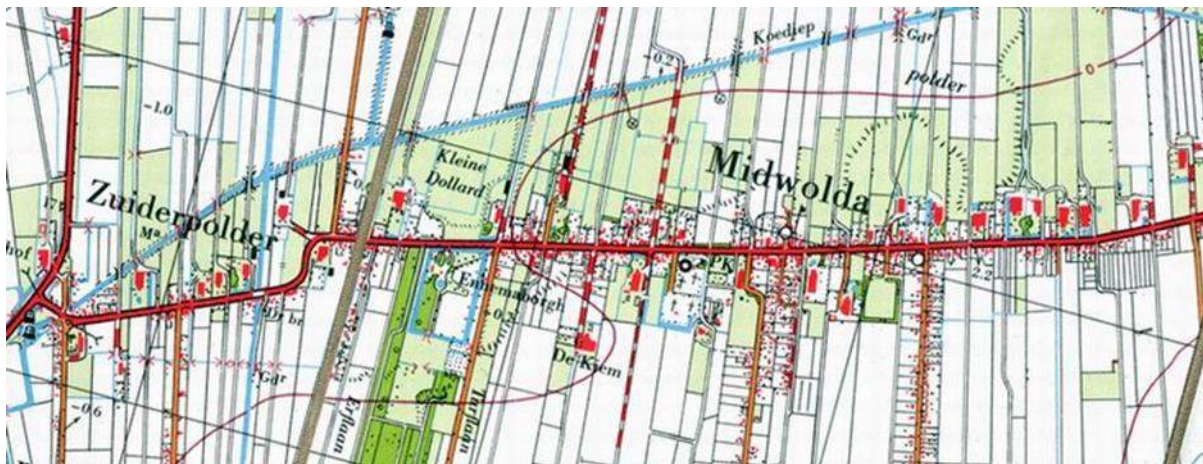
Meer bouwkvavels in de dorpen, een aangepaste woonvisie gemeente, gemeente dichterbij de mensen, subsidie voor aanpassingen van bestaande woningen.

Tegelpad Nienoordlaan door laten lopen tot het achterste gedeelte van de laan.

Wat kunnen/willen we zelf doen?

We hebben te weinig tijd om ons voor van alles in te zetten.

THEMA 2 VERKEERSVEILIGHEID IN MIDWOLDA



Wensen

1. Fietspaden verbreden rond het Oldambtmeer.
2. De Hoofdweg vrachtwagenluw maken, daarnaast een inhaalverbod instellen en er een 30km-zone van maken.
3. De kruising Nienoordlaan-Hoofdweg aanpakken.
4. Het verbeteren van de weg naar Winschoten.

Wie hebben we daarvoor nodig om dit mogelijk te maken?

Gemeente Oldambt.

Wat kunnen/willen we zelf doen?

Verkeersregels naleven.

THEMA 3 SAMEN ACTIEF VOOR MIDWOLDA (VRIJWILLIGERS, VERENIGINGSLEVEN, OMZIEN NAAR ELKAAR)

Wensen

1. Een hartelijk welkom aan nieuwe bewoners.
2. Jeugdsoos, speeltuin (zoals in Beerta).
3. Meer betrokken zijn bij elkaar, noaberhulp, meer contact in de buurt en gezamenlijke activiteiten.
4. Meer nieuwe vrijwilligers.
5. Houden wat we hebben.

Wat/wie hebben we daarvoor nodig?

De jeugd zelf benaderen en ondersteunen bij het oprichten van een jeugdsoos. Een coördinator voor noaberhulp. Meer een 'digitaal' dorp worden. Een informatiepakketje voor nieuwe bewoners samenstellen en vervolgens langsbrengen.

Wat moet er dan veranderen?

Zorgen dat er meer werkgelegenheid komt, zodat jongeren niet wegtrekken maar blijven wonen in Midwolda.

Wat kunnen/willen we zelf doen?

Klusjes doen, advies geven, ervaringen delen, inzetten voor bijvoorbeeld noaberhulp.

THEMA 4 OPGROEIEN IN MIDWOLDA (O.A. VOORZIENINGEN & ACTIVITEITEN)

Wensen

1. Voor kinderen veilige wegen.
2. Meer kinderactiviteiten vanuit het jeugdwerk opgepakt.
3. Veilige speelplekken.
4. Jeugdsoos.

Wat/wie hebben we daarvoor nodig?

Handhaving van de snelheid in het verkeer, splitsen van fiets- en voetpaden (verkeersveiligheid kinderen), jeugdwerk oprichten, de speelplaats in het park uitbreiden en hondenpoepvrij maken, jeugdsoos realiseren op het strand (2 zeecontainers, op eigen verantwoording van de jeugd), uitlaatplek voor honden realiseren tegen de hondenpoepoverlast.

Wat moet er veranderen?

Mentaliteit (verkeersgedrag en van hondeneigenaren), fiets/wandelboulevard doortrekken, speelplaats á la Beerta realiseren.

Wat kunnen/willen we zelf doen?

Initiatief nemen voor het opruimen van pleintjes, prullenbakken plaatsen, gebruiken en legen, zelf speelmateriaal plaatsen, als ouders van kinderen vrijwilliger worden in het jeugdwerk.

THEMA 5 VOORZIENINGEN MET TOEKOMST

Wensen

1. Buurthuis, met steunstee en bibliotheek.
2. Appartementencomplex voor senioren en woningen voor jongeren/starters. Levensloopbestendig.
3. Kleine windmolens (houten wieken, 15 meter hoog) en een zonnepanelen/-park.
4. Hondenuitlaat plekken. Een ruiterspad.
5. Middenstand, busverbinding, voorzieningen voor de jeugd, speelvoorzieningen.

Wat/wie hebben we daarvoor nodig?

Mentaliteitsverandering, geld vrijwilligers, medewerking gemeente en woningbouwcorporaties, contingenten, prullenbakken met hondenpoepzakjes, energiecoöperatie Midwolda.

Wat zou er moeten/kunnen veranderen?

Veiligheid, fietsboulevard met lantaarnpalen, meer medewerking van de gemeente naar de dorpen.

Wat kunnen/willen we zelf doen?

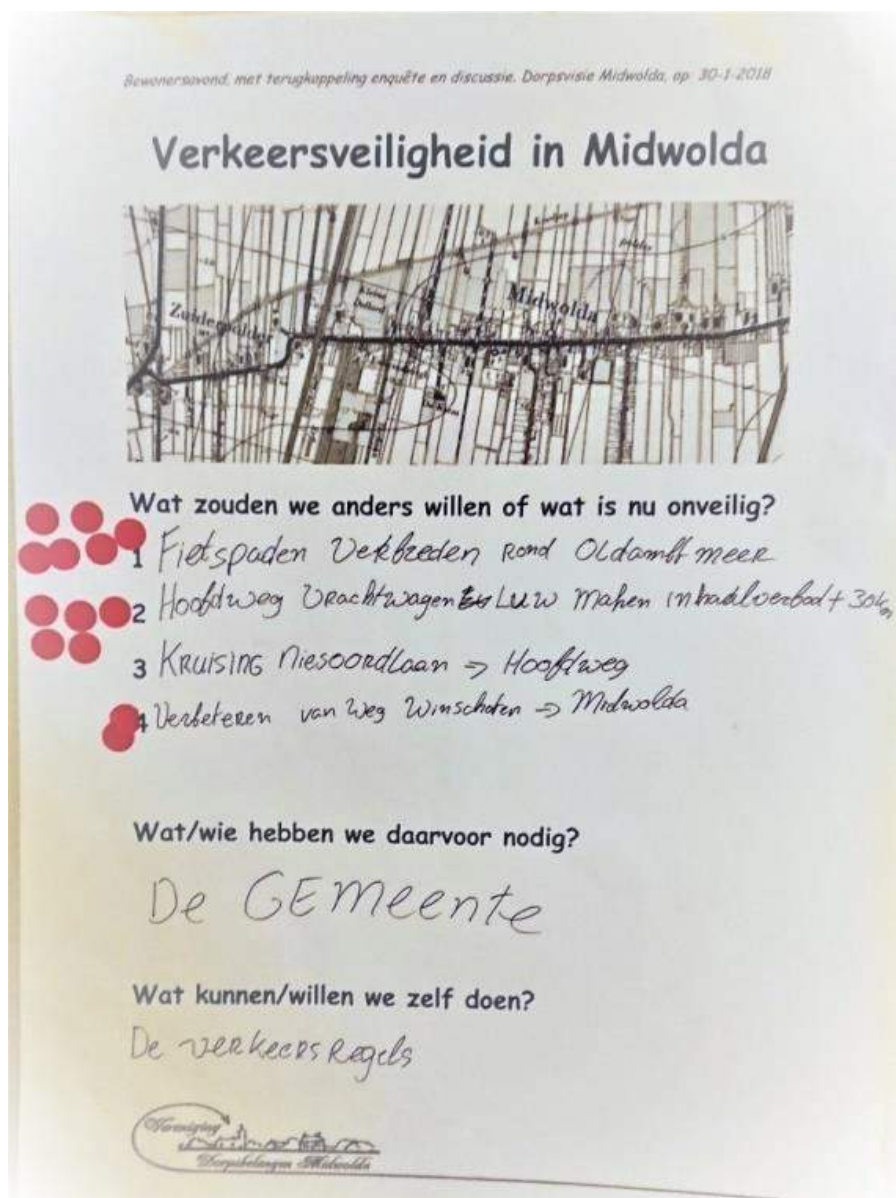
Elkaar aanspreken, onderhoud van het openbaar groen zelf doen.

4.3 CONCLUSIE

Overlap in wensen die bij verschillende thema's regelmatig terugkomen zijn:

- Jeugdsoos en veilige speelplekken
- Verkeersveiligheid voor jong en oud, fietsers en wandelaars, Hoofdweg en elders.
- Woningenbouw voor doelgroepen starters en senioren.
- Aandacht voor elkaar organiseren. Ontmoeten.
- Voorzieningen behouden, aanpassen of verplaatsen (Steunstee).
- Hondenpoepprobleem aanpakken.

Dit clusteren kan tegelijk beschouwd worden als de eerste vervolgactie voor de uitvoering van de dorpsvisie onder regie van Dorpsbelangen Midwolda. Of het feitelijk door het bestuur zelf wordt opgepakt of dat er een initiatiefgroepje/commissie/werkgroep voor wordt ingesteld wordt nu nog even buiten beschouwing gelaten. Het hangt af van de beschikbaarheid en/of deskundigheid van mensen.



5. Samenvatting

Uit de ingevulde vragenlijsten komt een aantal zaken, dat van belang zijn voor de lange termijn, naar voren. Voor zover ze relevant zijn voor een dorpsvisie zijn dat:

1. Betere kwaliteit fietsroute naar Winschoten
2. Behoeftte aan een plek waar diverse groepen samen kunnen komen.
3. Behoeftte aan een centraal informatiepunt voor gemeentelijke zaken, wijkagent, vraag en aanbod buurthulp, toeristische informatie en een steunsteet.
4. Zwaar vracht- en landbouwverkeer, door aansluiting Oudlandseweg op Gereweg, over de rondweg en niet langer door het centrum van het dorp.
5. Ruimte voor duurzame energie om van ‘het gas af’ te komen.
6. Economische ontwikkeling door toerisme Oldambtmeer

Punten 2 en 3 zijn samen te brengen in het plan voor de wissel van Stichting Wisselwerking. We denken dan ook te kunnen concluderen dat er brede steun is voor dit plan, als men er in slaagt de genoemde elementen op te nemen in het nieuwe dorpshuis.

Om het zwaar vracht- en landbouwverkeer uit het centrum van het dorp te weren, moet de rondweg beter aangesloten worden. De verbinding van de Oudlandseweg naar de Gereweg, die al jaren geleden is beloofd, moet nu eindelijk worden aangelegd. Verder moet het mogelijk zijn om een betere route vanaf de Blauwe Passage naar de Oudlandseweg te vinden.



Voor de ontwikkeling van duurzame energie is het belangrijk dat bewoners tijdig betrokken worden bij de ontwikkeling van nieuwe plannen en dat daar in het besluitvormingsproces ook voldoende tijd voor wordt genomen. Veel mensen die de enquête hebben ingevuld, zien wel de noodzaak van een transitie naar duurzame energie. De prioriteit om zo snel mogelijk ‘van het gas af’ te komen, maakt die omwenteling onvermijdelijk. Binnen de voorliggende mogelijkheden wordt wel een duidelijke rangorde aangebracht:

- Voorkeur voor zonne-energie,
- Als die mogelijkheden volledig benut zijn en er toch nog onvoldoende duurzame energie wordt opgewekt, staan we open voor kleine windmolens,
- Pas als het absoluut niet anders kan en het noodzakelijk is om de gaswinning te kunnen stoppen, is er eventueel zeer beperkt ruimte voor grotere windmolens.

De meest gebruikte fietsroutes naar Winschoten hebben een slecht wegdek en zijn matig verlicht. We dringen bij de gemeente aan op verbetering.

De toeristen die afkomen op het Oldambtmeer, bieden ook economische kansen voor Midwolda. Het is daarvoor van belang dat aanwezige voorzieningen duidelijk worden aangegeven en vindbaar zijn. Daarnaast is er nog wel winst te behalen door het plaatsen van bankjes en picknickplaatsen langs wandel- en fietsroutes.



6. Tijdspad / Actieplan Nieuwe Dorpsvisie Midwolda 2018 - 2028

Thema's en doelstellingen	Korte termijn (Mogelijkerwijs binnen 1 a 2 jaar te realiseren.)	Lange termijn (Realisatie zal vermoedelijk langer duren dan 2 jaar.)
Voorzieningen & ontmoeting	Dorpshuis op locatie de Wissel, moet ruimte bieden aan: Centrale ontmoetingsplek in het dorp, "Steunstee" locatie, Centrale hulppost, Pinautomaat.	
	Speelvoorzieningen voor diverse jeugdige leeftijdsgroepen.	
	Jeu de boules baan	
	Speelvoorzieningen voor de jongste kinderen.	
	Burenhulp / Omkijken naar elkaar, hulp aan oudere inwoners organiseren.	
	Loket om nieuwe inwoners welkom te heten en wegwijs te maken in het dorp.	
	Overlast door hondenpoep verminderen of een specifieke honden uitlaatplek creëren.	
Verkeer & veiligheid	Shared-space inrichting Hoofdweg aanpassen op max. 30 KM en goede evaluatie van de huidige situatie.	Aansluiting nieuwe rondweg op de Gereweg.
	Zebrapad tegenover de supermarkt.	Zwaar vracht- en landbouwverkeer via de rondweg.
	Straatverlichting algemeen punt van aandacht.	Na Blauwe Passage aansluiting op de nieuwe rondweg.
	Wijkagent meerdere keren per jaar aanwezig voor verkeerscontroles.	Fietspad langs het Oldambtmeer moet breder.

Thema's en doelstellingen	Korte termijn Binnen 1 a 2 jaar te realiseren.	Lange termijn
Verkeer & veiligheid	Weg richting Winschoten vernieuwen.	Fietspad laten aansluiten op de nieuwe brug naar de Blauwestad. Fietspad volledig langs de oevers van het Oldambtmeer laten lopen. Fietspaden in het algemeen rond Midwolda verbeteren. Tegelpad aan de Niesoordlaan door laten lopen.
Generaties	Woningbouwbeleid heeft meer aandacht nodig.	Oude en vaak verwaarloosde lege boerderijen: woonvormen of kinderdagverblijf van maken. Of slopen als hier geen verwerking voor is, niet laten verpauperen.
Wonen en Leven	BOA's toezicht laten houden op het niet opruimen van honden poep	Meer woningbouw voor starters en senioren.
Toerisme	Meer bankjes, picknickplaatsen en afvalbakken	
	Centraal in het dorp een voorziening waarop evenementen worden aangekondigd en toeristisch informatie wordt gegeven	
Natuur & Milieu	Nader onderzoek uitvoeren of er voldoende draagvlak aanwezig is in het dorp voor het opwekken van duurzame energie.	
	Oprichting of deelname aan een energiecoöperatie of een postcoderoos.	

Midwolda (Gronings: *Midwolle*) is een dorp in de Nederlandse gemeente Oldambt in Groningen.

Tot 1990 was Midwolda een zelfstandige gemeente en sindsdien maakte Midwolda deel uit van de gemeente Scheemda.

Midwolda telt ruim 2000 inwoners

(bron: Wikipedia)

Midwolda

Plaats in **Nederland** 



(Details)





Situering

Provincie	 Groningen
Gemeente	Oldambt
Coördinaten	53° 12' NB, 7° 1' OL

Algemeen

Oppervlakte	3,52 km ²
Inwoners (2008)	2030

Portaal  **Nederland**



